



Centre d'Amélioration du Logement de la Drôme



MARDI 30 JANVIER 2007
A 18 H

LE VILLAGE – ROUTE DE PEYRUS
26120 - CHATEAUDOUBLE
(100 mètres à droite après la Mairie – Route de Peyrus)

Contact presse : CALD

Marianne de PONCHARRA
Tel : 04.75.79.04.51

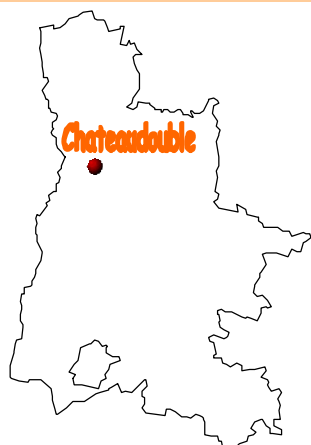
Akim BENTROUDI
Tel : 04 75 79 04 71

MARDI 30 JANVIER 2007 à 18 H

INAUGURATION D'UN LOGEMENT D'INSERTION SOCIALE A CHATEAUDOUBLE

Acquisition et réhabilitation à Chateaudouble d'un logement locatif social dans le cadre d'un bail emphytéotique.

La Fondation Abbé Pierre s'appuie sur le CALD opérateur associatif local pour réhabiliter un bien qu'elle a eu en legs.



INSTALLATION D'UNE FAMILLE DU VOYAGE

- Une famille « du voyage » avec trois enfants scolarisés sur la commune.
- Ils sont installés depuis quinze ans dans des containers de camion sur un terrain non constructible leur appartenant.
- En contrepartie du relogement, ils devront enlever leur habitat de fortune de leur terrain.

Maîtrise d'ouvrage :

- > CALD

Maîtrise d'œuvre :

- > CALD

Surfaces habitables et loyers :

- > 1 T5 de 118 m², loyer : 452 €

Coût de l'opération :

- > 137 963 € TTC (5,5 %)

Financement :

- > PLA1 : 28 511.00 €
- > Conseil Général : 24 478.00 €
- > Conseil Régional : 13 371.00 €
- > Fondation Abbé Pierre : 6 898.00 €
- > Prêt CDC sur 35 ans : 64 705.00 €

Les partenaires :

- > Fondation Abbé Pierre
- > Mairie Chateaudouble
- > DDE
- > Conseil Général

Maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, gestion locative et sociale et montage d'opération réalisés par le CALD, PACT de la Drôme.



Partenariat fondation Abbé Pierre et CALD (PACT de la Drôme).

Acquisition par bail emphytéotique de ce bien dans le village de Chateaudouble.

Cette opportunité permettra d'apporter une réponse au mal logement d'une famille du voyage installée de longue date sans autorisation sur un terrain agricole.

Mise en location : 1^{ER} janvier 2007



Centre d'amélioration du logement de la Drôme

Le CALD est une association loi 1901 indépendante, dans le cadre de l'économie sociale, et son activité est consacrée au logement dans la Drôme.

Sa mission est double : améliorer les conditions d'habitats des drômois et faciliter leur insertion durable dans la société. Une attention particulière est accordée pour les plus fragiles d'entre eux. Il place le Développement Durable au cœur de son action.

Ses objectifs prioritaires :

- Réhabiliter, remettre aux normes, adapter les logements aux besoins de tous.
- Accompagner et contribuer à la production de logements sociaux privés et publics
- Mobiliser tous les moyens possibles pour que les plus démunis disposent de logements décents.

Ses valeurs :

Le projet du CALD trouve son sens dans les valeurs qui le fondent :

- l'engagement de militants bénévoles, soucieux de l'action et de l'innovation sociales, appuyé par l'implication de ses salariés.
- La solidarité, qu'il pratique en relayant celle des collectivités publiques par le caractère militant de son action et le savoir-faire de ses équipes,
- La responsabilité, celles des personnes, dans le travail mené avec les usagers, acteurs de leur avenir, mais aussi celle de l'entreprise associative, dans sa gestion.

POUR QUE L'INSERTION SOCIALE PAR LE LOGEMENT SOIT UNE REALITE

La maîtrise d'ouvrage et la gestion de logements d'insertion : une activité constante du CALD.

Le CALD est un partenaire à disposition des collectivités locales confrontées à des situations difficiles, nécessitant des solutions adaptées de logements.

Chaque année, le CALD achète, réhabilite ou construit 10 à 12 nouveaux logements locatifs pour répondre à des besoins identifiés.

Fort d'un parc de plus de 300 logements, constitué sur plus de 30 ans, le CALD est un bailleur social associatif soutenu, notamment, par l'Etat, le Département, la Fondation Abbé Pierre.